



Tor Arne Limstrand

Vår ref:
13/01842-4

Deres ref:

Dato:
08.08.2013

Vedtak om mindre endring av reguleringsplan 216 – «Tumyrhaugen» GBnr 15/122

Det foreligger en søknad om endring av formål innenfor reguleringsplan 216 – «Tumyrhaugen». Endringen gjelder for eiendommen GBnr 15/122 som i dag er regulert til forretning, og del av eiendommen GBnr 15/121, som delvis også er regulert til forretning. Det er søkt om endring til offentlig formål – kommunalteknisk virksomhet for GBnr 15/122. En naturlig følge er at den delen av GBnr 15/121 som i dag er regulert til forretning, går over til boligformål.

Nittedal kommune har en trykkøker liggende under Tumyrveien - i grensen mellom kommunens areal og GBnr 15/121. Grunnet vanskelig tilgjengelighet til dagens trykkøker, er det ønske om å erstatte denne med en ny oppå bakken. Dagens trykkøker skal saneres når ny står ferdig. I tillegg ønsker kommunen å få lagt inn eksisterende fortau, forbi aktuelle eiendom. Naboer er tilskrevet og varslet i eget brev, og således gitt muligheten til å uttale seg til søknaden. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket. Søknaden er ikke sendt regionale myndigheter, da kommunen har vurdert søknaden dithen at endringen ikke berører deres saksområder.

Nittedal kommune v/ Nittedal-eiendom KF har inngått en avtale med GBnr 14/41, der kommunen har gitt tillatelse til oppsetting av hekk på kommunal grunn. Eier av GBnr 14/41 har også spurt om å kjøpe deler av GBnr 15/122. Dette har Nittedal-eiendom KF tidligere sagt nei til, i påvente av bl.a. planen for Nittedal stasjonsområde. Nittedal-eiendom KF overlater forvaltningen av eiendommen GBnr 15/122 til Sektor for miljø og samfunnsutvikling og dermed avgjørelsen om GBnr 14/41 skal få mulighet til å kjøpe deler av denne. Det er inntatt i avtalen at denne bortfaller uten ugrunnet opphold, ved endring av reguleringsplan som påvirker området.

Plan

Postadresse:
Postboks 63, 1483 Hagan
E-post:
postmottak@nittedal.kommune.no
Besøksadresse:
Moveien 1, 1482 Nittedal

Tlf : 67059000
Fax: 67 07 22 70
Bankkonto:
7101 05 04001
Organisasjonsnr:
971 643 870

VURDERING:

Eiendommen GBnr 15/122 er på ca. 514 m². Det er planlagt et bygg på 2.5x7 meter i byggegrensen mot Tumyrveien. Det er i tillegg prosjektert snuplass for liten lastebil. I forhold til inngått avtale med nabo, GBnr 14/41, kan oppsatt hekk stå slik den er plantet inntil videre. Kommunen vil i forbindelse med oppføring av ny trykkøkerstasjon på bakkenivå, forbeholde seg retten til å benytte eiendommen GBnr 15/122 selv, slik den finner det formålstjenlig for driften av denne. Det knyttes ikke egne bestemmelser til denne endringen.

VEDTAK:

Under henvisning til PBL§ 12-14 og til Nittedal kommunes delegasjonsreglement, vedtatt av kommunestyret 29.8.2011, vedtas mindre endring av reguleringsplan 216 – «Tumyrhaugen». Endringen medfører formålsendring fra forretning til offentlig formål-øvrige kommunaltekniske anlegg og boligformål, samt innlegging av eksisterende fortau. Endringen påføres plankartet med vedtaksdato 8.8.2013.

KLAGEADGANG

Saken er avgjort i medhold av Nittedal kommunes delegasjonsreglement, vedtatt av kommunestyret 2.6.2003, med endringer vedtatt 4.12.2008. Vedtaket og eventuelle vilkår kan påklages i medhold av § 17-5 i plan- og bygningsloven og § 28 i forvaltningsloven, kfr vedlagte orientering

Med hilsen

Gunnar Prøis
avdelingsleder for plan

Britt Skansen
arealplanlegger

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Vedlegg: Mindre endring av reguleringsplan 216 – «Tumyrhaugen» vedtatt 8.8.2013
Kartutsnitt som viser tidligere regulering
Faktura
Orientering om klagerett

Kopi: Nittedal kommune, Eiendom
Kjell Petter Pettersen, Tumyrveien 2, 1482 Nittedal
Silja Maria Løw og Torstein Stavdal, Stasjonsveien 72, 1482 Nittedal
Kjell Rasmussen, Utsiktsveien 1, 1482 Nittedal
Else Rasmussen, Stjerneveien 36, 1482 Nittedal